



**COMUNE DI LAGO**  
PROVINCIA DI COSENZA  
SERVIZIO TECNICO – AREA LL.PP.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

N. 286 Data 02/08/2024	<b>“Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” - Approvazione e liquidazione Stato finale dei lavori Rettifica determinazione tecnica n. 241 del 08/07/2024</b>  CUP: J77H21004720004 - CIG: 89638009C2
---------------------------	---

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **02** del mese di **agosto** nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09/03/2021 è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico comunale di richiedere alla Cassa DD.PP. l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo posizione n. 6022278/01, per l'importo di €. 150.000,00, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli immobili comunali adibiti a case popolari, siti nelle località Greci e Aria di Lupi, ed alla messa in sicurezza di un tratto di viabilità comunale in località Vasci e di un tratto di rete idrica in località Greci, nel limite delle risorse disponibili ed in base alla effettiva quantificazione dei lavori necessari determinati in fase di progettazione esecutiva;
- con determinazione n. 299 del 20/07/2021 è stato affidamento l'incarico professionale per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, all'arch. Caferro Elena, iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Cosenza al n. 1765;
- il tecnico incaricato, in base alle risorse economiche disponibili, pari a €. 150.000,00, ed alla stima dei costi, effettuata sulla scorta delle misurazioni eseguite e dell'effettivo stato di manutenzione delle strutture, ha verificato che risulta economicamente possibile procedere alla ristrutturazione completa dell'immobile sito in Loc. Greci, alla messa in sicurezza del tratto di strada comunale sito in Loc. Vasci, alla sistemazione e messa in sicurezza dell'area esterna di pertinenza del fabbricato sito in Loc. Aria di Lupi e della piccola piazza prospiciente all'impianto sportivo nella medesima località;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 13/08/2021 si è approvato il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” e autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo contratto con la CC.DD.PP. Spa (pos. 6022278/01);
- con nota prot. n. 4267/2021 del 07/09/2021 è stato richiesto alla CC.DD.PP. Spa il diverso utilizzo del mutuo pos. 6022278/01;

- con nota prot. n. 2109758/21 del 09/09/2021 la CC.DD.PP. ha autorizzato il diverso utilizzo del mutuo pos. 6022278/01 per la realizzazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi”;
- con Deliberazione di giunta comunale n. 99 del 29/09/2021 si è approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” per l’importo complessivo di € 150.000,00;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 23 del 02/11/2021 si è avviata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dei “Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi”, redatto dall’Ufficio Tecnico Comune, secondo il criterio economicamente più vantaggiosa così come previsto dall’art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione N. 1 del 15/02/2022 sono stati definitivamente aggiudicati "Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi" con il seguente quadro economico, rimodulato dal RUP a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	Lavori a misura	€ 113.836,58
<b>B</b>	Oneri sulla Sicurezza	€ 3.799,16
<b>D</b>	Ribasso d'asta (- 7,850%)	-€ 8.936,17
	<b>Totale Importo a base d'asta (A+B)</b>	<b>€ 108.699,57</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>C1</b>	Competenze tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità (D.M. 17/06/2016)	8.835,00
<b>C2</b>	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.M. 17/06/2016)	3.850,00
<b>C3</b>	Cassa di previdenza (4% su C1e C2)	€ 507,40
<b>C4</b>	Contributo ANAC (gara)	€ 30,00
<b>C5</b>	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incentivi progettazione (2% su A+B)	€ 2.352,72
<b>C6</b>	<b>Totale Competenze Tecniche (C1+C2+C3+C4)</b>	<b>€ 15.575,12</b>
<b>C7</b>	Imprevisti (compreso IVA)	€ 13.896,73
<b>C8</b>	Iva 10 % sui lavori	€ 10.869,96
<b>C9</b>	Iva 22 % sulle competenze tecniche	€ 958,63
	<b>Totale somme a disposizione (C)</b>	<b>€ 41.300,43</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- in data 21/06/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 02/2022;
- con determinazione n. 194 del 29/06/2022 è stata liquidata all'Impresa KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C. l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari euro 32.609,87 oltre IVA al 10 % e così per complessivi euro 35.870,86;

- con determinazione tecnica n. 28 del 27/01/2023 è stata approvato il I° stato di avanzamento dei lavori alla data del 21/12/2022;
- con determinazione tecnica n. 208 del 03/07/2023 è stata approvato e liquidato il II° stato di avanzamento dei lavori alla data del 21/12/2022;

**Visto** la deliberazione di giunta comunale n. 16 del 13/02/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 dei “lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) in località greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vaschi e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” che presenta il seguente quadro economico di variante:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>		
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	Lavori a misura	€ 114.562,78
<b>B</b>	Oneri sulla Sicurezza	€ 5.766,62
	<b>Totale Importo a base d'asta (A+B)</b>	<b>€ 120.329,40</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>C1</b>	Competenze tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità (D.M. 17/06/2016)	8.835,00
<b>C1.1</b>	Spese tecniche per redazione perizia variante delle quantità di progetto in corso d'opera	1.950,00
<b>C2</b>	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.M. 17/06/2016)	3.850,00
<b>C3</b>	Cassa di previdenza (4% su C1e C2)	€ 585,40
<b>C4</b>	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incentivi progettazione (2% su A+B)	€ 2.406,59
<b>C5</b>	<b>Totale Competenze Tecniche (C1+C2+C3+C4)</b>	<b>€ 17.626,99</b>
<b>C6</b>	Imprevisti (compreso IVA)	
<b>C7</b>	Iva 10 % sui lavori	€ 12.032,94
<b>C8</b>	economie	€ 10,67
	<b>Totale somme a disposizione (C)</b>	<b>€ 29.670,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**Vista** la determinazione tecnica n. 241 del 08/07/2024 con la quale sono stati approvati la documentazione contabile trasmessa dal direttore dei lavori, relativa allo S.A.L. n.3 e allo stato finale dei lavori, il Certificato di Pagamento n. 3 del 24.05.2024, la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori ed è stata inoltre disposta la liquidazione ed il pagamento delle fatture emesse dalla ditta appaltatrice e dal direttore dei lavori;

**Preso atto** che durante un controllo contabile effettuato d'ufficio sono stati riscontrati errori nell'emissione delle fatture inerente le competenze tecniche e risulta pertanto necessario rettificare parzialmente la determinazione tecnica n. 241 del 08/07/2024;

**Vista** la nota di credito n. 1 del 01/08/2024 trasmessa dall'arch. Elena Caferro, con studio tecnico in località Acquavona snc, 87030 Longobardi (CS), P.IVA IT03742340783, per l'importo totale €. 8.108,51;

**Vista** la fattura n. 4 F.E. del 01/08/2024, trasmessa dall'arch. Elena Caferro, con studio tecnico in

località Acquavona snc, 87030 Longobardi (CS), P.IVA IT03742340783, per l'importo totale € 3.514,31;

**Ravvisata la necessità** di rettificare la determinazione tecnica n. 241 del 08/07/2024 esclusivamente nella parte relativa all'approvazione e liquidazione delle competenze tecniche spettanti alla D.L.;

**Rilevato** che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, nominato con Decreto n. 10 del 14/12/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

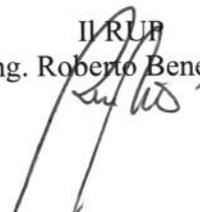
**Visti:**

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **DETERMINA**

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di rettificare parzialmente la determinazione tecnica n. 241 del 08/07/2024 al punto 5) della stessa per come di seguito riportato:**
  - Di approvare e liquidare le seguenti fatture elettroniche:
    - fattura n. 4/PA del 01/07/2024, trasmessa dall'Impresa all'Impresa KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C., con sede in Via Dei Gullotto, 61, Randazzo (CT), P.IVA 04803090879, ed acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 4012 in data 01/07/2024, per l'importo totale di €. 52.711,48, suddiviso in €. 47.919,53 per la quota imponibile ed €. 4.791,95 per quota Iva al 10%;
    - la fattura n. 4 F.E. del 01/08/2024, trasmessa dall'arch. Elena Caferro, con studio tecnico in località Acquavona snc, 87030 Longobardi (CS), P.IVA IT03742340783, per l'importo totale €. 3.514,31;
3. **Di demandare** all'ufficio finanziario per il pagamento delle suddette fatture elettroniche e dell'incentivo per funzioni tecniche ad avvenuta erogazione delle relative somme da parte della CDDPP Spa;
4. **Di imputare** la spesa complessiva sul capitolo n. 3040, 3040.1, 3041 e 3041.1 del bilancio comunale 2024/2026, gestione residui, finanziata con fondi comunali tramite contrazione di mutuo con CDDPP Spa;
5. **Di assicurare** l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il RUP  
Ing. Roberto Benedetto



**ATTESTAZIONE SULLA DETERMINAZIONE (Art. 151 D.Lgs. 267/2000)  
SERVIZIO CONTABILE**

Visto: si esprime parere favorevole;

Li,

**Il Responsabile del Serv. Fin.**  
o Dr. Francesco Giordano

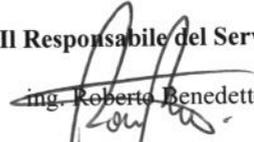


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA**  
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Li,

**Il Responsabile del Servizio**

~~ing. Roberto Benedetto~~



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Li,

**Il Responsabile del Servizio**

Dr. Francesco Giordano



La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lago li 07.11.2024

**Il Responsabile della pubblicazione**  
Dott.ssa Potenzina Scanga

