



COMUNE DI LAGO

PROVINCIA DI COSENZA
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL REGISTRO DEL SERVIZIO

<p>N. 319 Data 06/09/2024</p>	<p>Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI. LIQUIDAZIONE FATTURA DI SALDO SUI LAVORI RELATIVI AL I° SAL.</p> <p>CUP: J77H21009450006- CIG: 9560905466</p>
-----------------------------------	--

L'anno duemila ventiquattro, il giorno 06 del mese di settembre e nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA LL.PP.

PREMESSO che:

- il sottoscritto con Decreto di Nomina del Sindaco n. 10 del 14/12/2020 ha assunto le funzioni di Responsabile del Servizio di cui sopra ai sensi dell'art. 50 comma 10 e art. 110 del D. Lgs. n. 267/00;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" istituisce tra l'altro, il Fondo per la Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da ripartire tra le Regioni per l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni e degli ex Istituti autonomi case popolari, comunque denominati, nonché per la riqualificazione e la razionalizzazione del patrimonio esistente e il riutilizzo e la riconversione a edilizia residenziale pubblica di immobili pubblici in disuso, sfitti o abbandonati;
- in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 stabilisce, tra l'altro, la ripartizione - annualità 2021- 2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria euro 97.724.075,93 per finanziare interventi di cui l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del decreto legge 6 maggio 2021 n. 59, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione;
- il decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, ha stabilito tra l'altro, l'importo da assegnare alla Regione Calabria in euro 97.724.075,93 per finanziare il programma di interventi di cui l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica";

- sulla base del suddetto decreto l'importo di euro 97.724.075,93 è stato ripartito per ciascuno degli anni dal 2021 al 2026;
- il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- possono essere finanziati interventi su edifici pubblici al fine di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERP anche attraverso l'acquisto di alloggi ovvero il riuso, il completamento o la riconversione di beni confiscati e di immobili in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da qualunque vincolo, pubblici e privati, nonché attraverso il completamento di programmi di edilizia residenziale pubblica già approvati e conformi alla pianificazione comunale vigente, nella misura massima del 15% del finanziamento richiesto per consentire lo spostamento degli inquilini degli immobili interessati dagli interventi di recupero;
- con Decreto Dirigenziale n 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. del 06/05/2021 n. 59 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- in data 05/11/2021 è stato pubblicato, sul sito web della Regione Calabria l'avviso pubblico esplorativo con il quale si invitavano i Comuni e l'Aterp Calabria ad inoltrare, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione e presentati solo ed esclusivamente via PEC, istanze per la concessione dei finanziamenti, redatte sul modello conforme allegato al predetto Avviso "Allegato A-Modello domanda - Scheda di Sintesi" corredato dall'Allegato B - Tabella punteggi attribuibili";
- sulla base delle richieste pervenute è stata stilata la graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento;
- con Decreto Dirigenziale n 13778 del 27/12/2021 è stato approvato il piano degli interventi definitivo, accertata la spesa e assunto impegno di spesa pluriennali;
- nello stesso Decreto è incluso l'All. A Piano di interventi - PNRR Regione Calabria dal quale si evince che questo Ente è risultato idoneo e finanziato per l'esecuzione di quanto in oggetto per un importo complessivo di €. 1.350.000,00;

DATO ATTO che con D.D.G. n. 5142 del 13/05/2022 la Regione Calabria ha preso atto del Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30/03/2022 di approvazione del Piano degli Interventi Finanziabili, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15/09/2021 e di approvazione dello Schema di Convenzione;

CONSIDERATO che con PEC del 06/06/2022 la Regione Calabria ha trasmesso a questo Ufficio Tecnico la Convenzione da Sottoscrivere Digitalmente per accettazione del finanziamento e delle clausole riportate nella Convenzione di che trattasi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 10/06/2022 relativa alla presa d'atto della Convenzione trasmessa dalla Regione ed alla Nomina del RUP per i "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) siti in loc. Aria di Lupi";

CONSIDERATO CHE:

- la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente ed inoltrata alla Regione Calabria a mezzo PEC in data 09/06/2022;
- con Determinazione n. 258 del 09.08.2022 si è proceduto all'affidamento delle indagini geognostiche e geologiche per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI";
- con Determinazione n. 259 del 09.08.2022 si è proceduto all'affidamento delle indagini strutturali per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI";
- con Determinazione n. 260 del 09.08.2022 si è proceduto ad affidare i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e monitoraggio in sede di esecuzione per gli interventi di che trattasi all'Operatore Economico RTP costituendo tra l'Ing. Michele Leone (mandatario) e l'ing. Manuela Iuliano (mandante) con sede in Luzzi Via San Giuliano 19;
- con Determinazione n. 285 del 08.09.2022 si è proceduto all'affidamento del servizio per lo studio e redazione della relazione geologica e Direzione dei Lavori delle indagini geognostiche e geologiche per i medesimi lavori;
- con Determinazione n. 305 del 20.09.2022 si è proceduto all'affidamento del servizio di supporto al RUP, Supporto alla Verifica della Progettazione Esecutiva e Supporto alla Validazione per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI";
- il "RTP Leone-Iuliano" incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4828 in data 30.09.2022;
- il progetto esecutivo è stato validato giusto Verbale di Validazione del 30.09.2022 della progettazione esecutiva dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal "RTP Leone-Iuliano";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 23/12/2022, si è proceduto all'approvazione elaborati economici del progetto esecutivo a seguito di preassegnazione risorse aggiuntive da dpcm 28/07/2022 "fondo per l'avvio di opere indifferibili" – art. 26, co. 7, dl. n. 50/2022", trasmessi dal RTP Leone-Iuliano;
- con Determinazione della CUC n. 18 del 20/03/2023 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI", nei confronti della società TECNOSUD SRL con sede a Longobardi (CS) in Località Acquavona, P.IVA n. 02673000788 con un punteggio totale di 100,00, per un importo di aggiudicazione di € 856.631,40, oltre IVA, di cui € 22.000,00 per oneri di sicurezza oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che in data 27/06/2023 è stato sottoscritto apposito contratto repertorio n. 03 del 27/06/2023 registrato telematicamente al numero 11767 serie 1T del 27/6/2023;

CONSIDERATO CHE in data 28/06/2023, la Direzione dei lavori, con apposito verbale ha proceduto a consegnare gli stessi;

DATO ATTO:

- che la Direzione dei Lavori, durante la fase scavo, spicconatura e demolizione (lavorazioni previste nel progetto) ha riscontrato, in alcuni elementi strutturali del fabbricato, segni di dissesto, lesioni, non visibili e prevedibili nella fase di progettazione;
- che il D.L. ing. Michele Leone (capogruppo RTP) ha comunicato al RUP la necessità di redigere apposita perizia di variante per cause imprevisi ed imprevedibili; in particolare la D.L., in fase dei lavori di spicconatura, ha riscontrato problematiche relative alla struttura portante in c.a. dell'immobile oggetto di intervento (lesioni e crepe su alcuni elementi strutturali del fabbricato; segni di dissesto e lesioni, non visibili e prevedibili nella fase di progettazione, ecc..) per i quali risulta strettamente necessaria la parziale demolizione e ricostruzione non essendo possibile, tecnicamente ed economicamente, procedere all'adeguamento sismico della parte della struttura portante danneggiata;
- che questo ufficio, a seguito del parere positivo del MIT e della Regione Calabria, ha quindi autorizzato la redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26/04/2024 con la quale si è approvata la Perizia di variante in corso d'opera, redatta dalla D.L. ing Michele Leone (capogruppo RTP), relativa all'intervento di *"ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOCALITÀ ARIA DI LUPP"*, con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Comparativo				Post gara	Variante
N.	Voci di Costo				
1	Importo lavori a base d'asta			1.009.227,81 €	1.070.851,67 €
2	Oneri per la mano d'opera			276.461,86 €	268.437,58 €
	Ribasso d'asta (-17,30%)			-174.596,41 €	-185.257,34 €
3	Oneri per la sicurezza (se presenti) non soggetti a ribasso			22.000,00 €	22.000,00 €
4	TOTALE LAVORI (1+2+3)			856.631,40 €	907.594,33 €
5	Competenze tecniche	5.1	Progettazione esecutiva. Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Protocollo Itaca	95.487,90 €	95.487,90 €
		5.3	Spese in fase di progetto e di cantiere per rilascio Attestato/Certificato Sostenibilità Ambientale	5.000,00 €	5.000,00 €
		5.6	Relazione geologica e geotecnica	8.412,45 €	8.412,45 €
		5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	18.973,71 €	18.973,71 €
		5.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	16.568,54 €	16.568,54 €
		5.9	Indagini geognostiche e geologiche	24.210,11 €	24.210,11 €
		5.11	Indagini strutturali dei materiali	28.552,30 €	28.552,30 €
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori	17.137,95 €	- €
		6.2	Lavori in economia (compreso iva)	- €	- €
		6.3	Urbanizzazioni e allacciamenti	- €	- €
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. sui lavori	85.663,14 €	90.759,43 €
		7.2	Cassa previdenziale sulle competenze tecniche	5.777,70 €	5.777,70 €
		7.3	I.V.A. sulle competenze tecniche e sulle indagini	44.656,20 €	44.656,20 €
		7.4	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, Pubblicità, etc...	7.600,35 €	7.600,35 €
8	Allacci	8.1	Allacciamenti ai pubblici servizi e urbanizzazioni	44.921,27 €	6.000,00 €
9	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10.1	Oneri per incentivi	17.132,63 €	17.132,63 €
11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9)			420.094,25 €	369.131,32 €
12	Economie di gara			195.547,98 €	195.547,98 €
TOTALE OPERAZIONE (4+11+12)				€ 1.472.273,63	€ 1.472.273,63

RICHIAMATA la Determinazione n. 236 del 02/07/2024 con la quale si è proceduto ad approvare gli atti di contabilità relativi al I° SAL trasmessi dal direttore dei lavori ing. Michele Leone (capogruppo

RTP) per come di seguito riportata:

- I° SAL alla data 06/06/2024;
- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità n. 1;
- Sommario del Registro di Contabilità.

nonché l'approvazione del Certificato di Pagamento n. 1 del 06/06/2024 redatto dal Responsabile unico del Procedimento ing. Roberto Benedetto per l'importo totale di €. 240.143,00 oltre IVA come per legge;

RICHIAMATA la Determinazione n. 237 del 02/07/2024 con la quale si è proceduto a liquidare la fattura elettronica n. 10-PA-2024 del 02/07/2024 trasmessa dalla dall'impresa TECNOSUD SRL con sede a Longobardi in Località Acquavona, P.IVA n. 02673000788, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 4028 in data 02/07/2024, relativa all'acconto sul I° SAL, pari a euro 91.240,27 oltre IVA al 10 % per euro 9.124,03 e così per complessivi euro 100.364,30;

CONSIDERATO che la Regione Calabria ha proceduto a trasferire le ulteriori somme pari ad € 383.314,44, giusto decreto n. 11851 del 13.08.2024;

VISTA la fattura elettronica n. 13-PA-2024 del 03/09/2024 trasmessa dalla dall'impresa TECNOSUD SRL con sede a Longobardi (CS) in Località Acquavona, P.IVA n. 02673000788, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5295 in data 03/09/2024, relativa al saldo sul I° SAL, pari a euro 148.902,73 oltre IVA al 10 % per euro 14.890,27 e così per complessivi euro 163.793,00;

ACCERTATA la regolarità fiscale dell'impresa per tramite del Durc On-line protocollo n. INPS_41243086 del 05/06/2024 con validità a tutto il 03/10/2024.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il responsabile del progetto per l'appalto dei Servizi di che trattasi, indetto con la presente determinazione, è stato individuato il sottoscritto Ing. Roberto Benedetto;

ATTESA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali*);

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TANTO premesso e considerato;

DETERMINA

1. DI APPROVARE tutto quanto espresso in premessa;

2. **DI LIQUIDARE** la fattura elettronica n. 13-PA-2024 del 03/09/2024 trasmessa dalla dall'impresa TECNOSUD SRL con sede a Longobardi (CS) in Località Acquavona, P.IVA n. 02673000788, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5295 in data 03/09/2024, relativa al saldo sul I° SAL, pari a euro 148.902,73 oltre IVA al 10 % per euro 14.890,27 e così per complessivi euro 163.793,00;
3. **DI IMPUTARE** la spesa totale di €. 163.793,00 sul capitolo 2335 del Bilancio di Previsione 2024-2026 ai sensi e nel rispetto dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
4. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Benedetto;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
9. **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Regione Calabria, Sezione di Catanzaro, ai sensi dell'articolo 21 della Legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data;



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Area LL.PP. - Edilizia
Ing. Roberto Benedetto

ATTESTAZIONE SULLA DETERMINAZIONE
(Art. 151 D.Lgs. 267/2000)

SERVIZIO CONTABILE

Visto: si esprime parere favorevole;

li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr. Francesco Giordano)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

SERVIZIO TECNICO

li,

Il Responsabile del Servizio
Roberto Benedetto



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

SERVIZIO CONTABILE

li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr. Francesco Giordano)

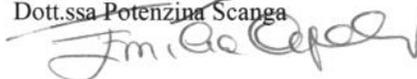


**REGISTRO
PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lago li 07.11.2024

Il Responsabile della pubblicazione
Dott.ssa Potenzina Scanga



Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.