

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b><br><br>N° 14 del 18/2/2025 | <b>Originale</b> |
|---|------------------|

**OGGETTO: Esercizio 2025** - Determinazione per l'esercizio 2025 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di febbraio, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

|                      |                    | Presente | Assente |
|----------------------|--------------------|----------|---------|
| 1) SCANGA Fiorenzo   | Sindaco-Presidente | x        |         |
| 2)IULIANO Annalisa   | Vice Sindaco       | x        |         |
| 3)MAZZOTTA Antonella | Assessore          | x        |         |

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

*Il Responsabile dell'U.T.C.*

### **VISTI:**

-l'art. 48 , comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

-il D.Lgs. 118/2011;

-lo Statuto comunale nel testo vigente;

-la legislazione vigente in materia;

**RILEVATA** la proroga al 28.02.2025 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

**PRESO ATTO** dei canoni relativi ai contratti di locazione in essere alla data odierna per come riportati nel prospetto allegato al bilancio di previsione 2025-2027 e di seguito riproposto:

|  |
|--|
| <b>COMUNE DI LAGO</b>  |
| <b>Prov. di Cosenza</b>  |
| <i>Allegato al Bilancio di previsione esercizio Finanziario 2025 ENTRATA</i> |
| <b>FITTI REALI DI FABBRICATI</b>   |
| <b>Cap.382</b>   |

| <b>IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE</b> |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | <b>2025</b>         | <b>2026</b>         | <b>2027</b>         |
| <b>Descrizione del bene</b>                         | <b>Canone annuo</b> | <b>Canone annuo</b> | <b>Canone annuo</b> |
| <b>BOX<br/>MERCATO COPERTO</b>                      | <b>€ 1.620,00</b>   | <b>€ 1.620,00</b>   | <b>€ 1.620,00</b>   |
| <b>"BOTTEGA ARTI E<br/>MESTIERI"</b>                | <b>€ 4.760,40</b>   | <b>€ 4.760,40</b>   | <b>€ 4.760,40</b>   |
| <b>TOTALE</b>                                       | <b>€ 6.380,40</b>   | <b>€ 6.380,40</b>   | <b>€ 6.380,40</b>   |

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, di cui agli art. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D.Lgs 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii;

### **PROPONE**

- 1°- Di dare atto dei canoni relativi ai contratti di locazione in vigore per l'anno 2025, per come riportati nel corpo della presente proposta di deliberazione;
- 2°- Di procedere, in attuazione delle prescrizioni contrattuali, alla revisione del controvalore dei canoni di locazione degli immobili comunali onde adeguarli ai prezzi di mercato e agli indici Istat;
- 3°- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio in corso, in conformità all'art.172 lett. c), del T.U. n.267/2000.

### **E RINVIA**

al piano delle alienazioni immobiliari inserito nel DUP 2025-2027, per l'individuazione degli immobili comunali per i quali è prevista la possibilità di alienazione e/o locazione;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Area Urbanistica e Patrimonio  
Arch. F. Mazzotta



**OGGETTO:** Esercizio 2025 - Determinazione per l'esercizio 2025 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** (Art. 49, comma 1, 147 bis comma 1 Decreto Legislativo n. 267/2000)

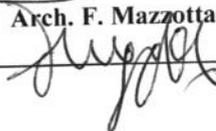
**PER LA REGOLARITÀ TECNICA:**

**parere favorevole**

**parere non favorevole**

Lago li, 18/2/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Area Urbanistica e Patrimonio  
Arch. F. Mazzotta



**PER LA REGOLARITÀ CONTABILE:**

**parere favorevole**

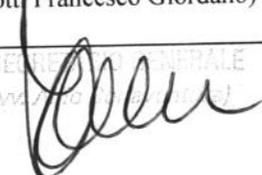
**parere non favorevole**

Lago li, 18/2/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Francesco Giordano)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. ...)



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;  
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;  
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;  
VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;  
Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale  
(Avv. Alfio Bonaventura)



Il Sindaco  
(Dott. Fiorenzo Scanga)

**COMUNE DI LAGO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 19.07.2025 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale.

li, \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
(Avv. Alfio Bonaventura)